

## HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare nr. 61/09.12.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat prin număr cadastral 3325, înscris în Cartea Funciară cu nr. 35268, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr. 15, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Dodenciu Luiza Maria

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- raportul nr. 296/11.01.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 1536/12.01.2021;
- referatul de aprobare nr. 1761/13.01.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul de evaluare nr. 61/09.12.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR;
- prevederile H.C.L. nr. 361/31.08.2020;
- încheierea nr. 80690/23.11.2018;
- extrasul de carte funciară nr. 43671/03.07.2020;
- extrasul de carte funciară nr. 43676/03.07.2020;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 61/09.12.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului în suprafață de 300 mp., identificat cu număr cadastral 3325, înscris în Cartea Funciară cu nr. 35268, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr. 15, județul Gorj, către doamna Dodenciu Luiza Maria.

**Art.3.** Prețul minim de negociere este de \_\_\_ euro/mp., valoare fără TVA.

**Art.4.** Redevența achitată până în prezent nu va fi restituită sau dedusă din prețul de vânzare a terenului.

**Art.5.** Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_ - consilier local;
2. \_\_\_\_\_ - consilier local;
3. Mincă Mihai – director executiv Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Pițu Alina Elena - Șef Serviciul Juridic-Contencios;  
Șcheau Pantelimon Adrian – Serviciul Juridic-Contencios - înlocuitor;
5. Liciu Laura – Consilier Compartimentul Evidență Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrii comisiei constituită la art. 4.

**Art.8.** Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, membrilor comisiei constituită la art. 4, doamnei Dodenciu Luiza Maria, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel-Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**  
Nr...1761... din ...13.01...2021

**REFERAT DE APROBARE,**

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 61/09.12.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat prin număr cadastral 3325, înscris în Cartea Funciară cu nr. 35268, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr. 15, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Dodenciu Luiza Maria

Având în vedere:

- raportul nr. 296/11.01.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 1536/12.01.2021;
- Raportul de evaluare nr. 61/09.12.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR;
- prevederile H.C.L. nr. 361/31.08.2020;
- încheierea nr. 80690/23.11.2018;
- extrasul de carte funciară nr. 43671/03.07.2020;
- extrasul de carte funciară nr. 43676/03.07.2020;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 363, art. 364 și art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





dl. Secretar

**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Str. A. I. Cuza, bl. 15 A, nr. 15 A, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026  
Fax: 0253-214672

Nr. 1485 din 11.02. 2021

REGISTRATURA GENERALA  
NR. 6996  
12 FEBRUARIE 2021

CĂTRE,  
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL TÂRGU JIU

În vederea reanalizării următoarelor rapoarte de specialitate:

-nr.296/11.01.2021 și înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr.1536/12.01.2021 privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu numărul cadastral 3325, Cartea Funciară nr.35268, situat în Municipiul Târgu Jiu, str.Dr.Nicolae Hasnaș, nr.15, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Dodenciu Luiza Maria;

-nr.302/11.01.2021 și înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr.1543/12.01.2021 privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 290 mp., identificat cu numărul cadastral 54645, Cartea Funciară nr.54645 situat în Municipiul Târgu Jiu, cartier Romanești, județul Gorj, Tarlaua nr.6, parcela 20/3, în vederea vânzării prin negociere directă către Pilea Ilie Dănuț;

Vă înaintăm spre completarea acestora declarațiile notariale nr.818/11.02.2021 a doamnei Dodenciu Luiza Maria și nr.229/04.02.2021 a domnului Pilea Ilie-Dănuț.

Director Executiv,  
Ec. Mincă Mihai



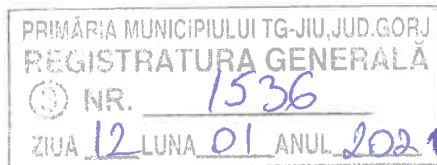
Compartiment Juridic  
Nănescu Georgiana



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu  
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 296 din 11.01. 2021



RAPORT

privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 3325, nr. Cartea Funciară 35268, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr. 15, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Dodenciu Luiza Maria.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 361 din 31.08.2020, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat evaluarea terenului în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 3325, nr. Cartea Funciară 35268, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr. 15, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Dodenciu Luiza Maria.

În conformitate cu prevederile art. 363 coroborat cu prevederile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ "în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz".

Prin raportul de evaluare nr. 61/09.12.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 65 euro/mp, respectiv 95.100 lei echivalent a 19.500 euro fără TVA, pentru suprafața de 300 mp. (la cursul de schimb valutar din data evaluării).

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 3325, nr. Cartea Funciară 35268, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Dr. Nicolae Hasnaș, nr. 15, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Dodenciu Luiza Maria, prețul minim de negociere fiind de.....EURO/mp., fără TVA.

Pecizăm faptul că, contravaloarea Raportului de evaluare nr.61/09.12.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat ANEVAR, a fost achitat integral de către solicitantă, iar suma reprezentând redevența achitată până în prezent nu va fi restituită sau dedusă din prețul de vânzare a terenului.

Totodată propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_ Consilier local;
2. \_\_\_\_\_ Consilier local;
3. Mincă Mihai – Director Executiv al Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Pițu Alina-Elena – Șef Serviciu Juridic-Contencios;  
Șcheaua Adrian-Pantelimon – cons.juridic. Serviciul Juridic-Contencios  
(înlocuitor);
5. Liciu Laura - Consilier Compartiment Angajamente bugetare.;

**Director Executiv,  
Ec.Mincă Mihai**



**Intocmit,  
Cons.Jur.Nănescu Georgoana**